Amtsbl. Nr. 10 **Nackenheim** 9.03.2001

1. Änderung des Bebauungsplanes „Gehren" der Ortsgemeinde Nackenheim

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim hat in seiner Sitzung am 30.01.2001 folgenden Beschluss gefasst: "Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim beschließt hiermit die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gehren" dahingehend, dass die planungsrechtlichen Festsetzungen wie folgt geändert werden: 1. Überbaubare Grundstücksflächen In der zwischen der vorderen Baugrenze und Straßenrand / Grundstücksgrenze gelegenen Fläche sind folgende Nebengebäude und -anlagen nicht zulässig:

- Garagen und überdachte Stellplätze
- Geräte-, Abstell- und Lagerräume oder -häuser
- Gewächshäuser und Wintergarten
- Terrassenüberdachungen
- Schwimmbecken und -überdachungen

Ausgenommen hiervon ist die Straße 'Im Gehren'."

Krämer, Bürgermeister

A. Blatt. 9.03.2001

Bodenheim

Bürgerbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gehren" der Ortsgemeinde Nackenheim

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim hat in seiner Sitzung am 30.01.2001 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gehren" beschlossen.

Danach sollen die planungsrechtlichen Festsetzungen wie folgt geändert werden: 1. Überbaubare Grundstücksflächen In der zwischen der vorderen Baugrenze und Straßenrand / Grundstücksgrenze gelegenen Fläche sind folgende Nebengebäude und -anlagen nicht zulässig:

- Garagen und überdachte Stellplätze
- Geräte-, Abstell- und Lagerräume oder -häuser
- Gewächshäuser und Wintergärten
- Terrassenüberdachungen
- Schwimmbecken und -überdachungen Ausgenommen hiervon ist die Straße 'Im Gehren'."

Gemäß § 3 BauGB werden hiermit die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, bei der Verbandsgemeindeverwaltung in 55294 Bodenheim, Am Dollesplatz 1 Zimmer 130 - wahrend der Dienststunden vorzusprechen. Hierbei werden die voraussichtlichen Auswirkungen des Bebauungsplanes aufgezeigt.

Unabhängig von dieser Bürgerbeteiligung erfolgt nach entsprechender Bekanntmachung die Offenlage gem. § 3 (2} BauGB.

Krämer, Bürgermeister